



COPIA

N° 39 del Reg. Del

## COMUNE DI PALUZZA

### Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

SEDUTA del 29/12/2008

**OGGETTO:** Adozione variante n. 1 al P.R.P.C. - Zona Insediamenti Produttivi "MANACCES"- relativamente alle norme di formazione dei lotti.

L'anno **duemilaotto** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** convocato per le ore **18.00**, con avviso e ordine del giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria**

A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta **Pubblica**

Sono intervenuti:

| Nome dell'Assessore    | Carica      | Presente  |          |
|------------------------|-------------|-----------|----------|
| Maieron Aulo           | Sindaco     | Si        |          |
| Flora Mario            | Consigliere | Si        |          |
| Puntel Ivan            | Consigliere | Si        |          |
| Barbacetto Claudio     | Consigliere | Si        |          |
| Puntel Sereno          | Consigliere | Si        |          |
| Ortis Giusi            | Consigliere | Si        |          |
| Di Ronco Tiziano       | Consigliere | Si        |          |
| Lazzara Adriano        | Consigliere | Si        |          |
| Vezi Elia              | Consigliere | Si        |          |
| Puntel Walter Giuseppe | Consigliere | Si        |          |
| Magnani Giancarlo      | Consigliere | Si        |          |
| Zanier Emidio          | Consigliere | Si        | No       |
| Di Centa Beppino       | Consigliere | Si        |          |
|                        |             | <b>12</b> | <b>1</b> |

Delibera immediatamente eseguibile  
Art. 1, comma 19, L.R. n.21/2003

Assume la presidenza il Sig. **Maieron Aulo** nella sua qualità di **Sindaco**.

Assiste il Segretario comunale Sig. **Del Negro Martino**

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

**Presenti in aula gli assessori esterni: Orsaria Alberto e Caciagli Marcello.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Paluzza é dotato di Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) a carattere artigianale-industriale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 02.07.2002 denominato "Zona per insediamenti produttivi Manaccés" e riguardante la zona omogenea D2 (artigianale di interesse locale);

CONSIDERATO che alcuni operatori insediati nell'area in argomento hanno manifestato l'esigenza di permutare o di cedere parte delle aree del proprio lotto ai lotti confinanti che abbisognano di esigenze edilizie per esigenze di produzione;

VISTO il progetto di **Variante n. 1** al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa pubblica relativo alla zona D sopraccitata, con valore di Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) ai sensi dell'art. 27 della L. 865/71, redatto dall'arch. Luigina Mazzorana in data Dicembre 2008 e costituito dai seguenti elaborati tecnici:

1. Elab. N. 1 – Relazioni e asseverazioni;
2. Elab. N. 2 – Norme di attuazione con le variazioni di cui alla presente variante;
3. Elab. N. 3 – 1PR Zonizzazione di progetto;

VISTA le dichiarazioni del progettista della variante urbanistica, comprese tra gli elaborati di variante, da cui risulta che:

- il contenuto delle norme introdotte con la presente variante non attengono all'indice di edificabilità territoriale e fondiaria ed al rapporto di copertura come richiesto dall'art. 17 lett. D) del D.P.Reg. 20.03.08 86/Pres della L.R. 5/07;
- che non è necessario il parere di cui agli artt. 10 e 11 della L.R. 27/88 come sostituiti dagli art. 4 e 5 della L.R. 15/92 in quanto non sono previste nuove zone edificabili e incrementi di edificabilità;
- che la presente variante non interessa beni immobili vincolati dalla parte II° del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.lgs 22.01.2004 n. 42;
- che la presente variante pur interessando beni paesaggistici di cui alla parte III° del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.lgs 22.01.2004 n. 42 non è soggetta alla procedura di cui all'art. 17 6° comma lettera d) del D.P.Reg. 20.03.08 86/Pres della L.R. 5/07 in quanto:  
il paesaggio tutelato non subisce al variazione per effetto dell'applicazione della norma introdotta con la presente variante;  
la variante non determina modifiche o incrementi alle previsioni edilizie e infrastrutturali;  
non modifica le previsioni insediative del P.R.P.C. e del P.R.G.C. nei confronti dei quali sono stati acquisiti favorevolmente i relativi pareri paesaggistici;  
gli elementi che determinano il vincolo paesaggistico non hanno subito modifiche sotto il profilo ambientale rispetto alla data di rilascio dei pareri regionali relativi al P.R.P.C.;

VISTA la relazione di verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS di cui alla L.R. 11/2005, contenuta nell' Elab. N. 1 dalla quale si desume che le previsioni della variante in argomento non determinano effetti significativi sull'ambiente e pertanto non risulta necessario attivare la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS);

Ritenuto che tale progetto di variante, nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti, favorisca un'organica attuazione del P.R.G.C.;

Atteso che il P.R.P.C. rispetta pienamente gli obiettivi e le strategie, nonché le specifiche indicazioni del P.R.G.C. vigente;

Vista la L.R. 5/2007 integrata e modificata;

Ritenuto pertanto di provvedere all'adozione della Variante n. 1 al Piano Particolareggiato in questione;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione espresso dal Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi ed accertati nelle forme di legge

**d e l i b e r a**

- 1 - di adottare, ai sensi di legge e per le motivazioni di cui alle premesse, la **Variante n. 1** al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa pubblica relativo alla zona D – Zone per insediamenti industriali o artigianali (D2), in località Manaccas, con valore di Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) ai sensi dell'art. 27 della L. 865/71, così come redatta dall'arch. Luigina Mazzorana in data Dicembre 2008;
- 2 - di riconoscere quali elementi costitutivi di tale variante al P.R.P.C., e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati:
  - Elab. N. 1 – Relazioni e asseverazioni;
  - Elab. N. 2 – Norme di attuazione con le variazioni di cui alla presente variante;
  - Elab. N. 3 – 1PR Zonizzazione di progetto;
- 3 - di dare atto, come evidenziato nella relazione di verifica preliminare su possibili effetti significativi sull'ambiente, facente parte dell'elaborato n. 1, che non risulta necessario attivare la procedura di VAS;
- 4- di dare atto che non è necessario provvedere all'acquisizione del parere del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 17 - 6° comma - del regolamento di attuazione della parte I urbanistica della L.R. 5/2007;
- 4 - di provvedere conseguentemente all'espletamento delle procedure amministrative previste dall'art. 17 del regolamento di attuazione della parte I urbanistica della L.R. 5/2007 integrata e modificata, per l'attivazione delle procedure necessarie ai fini dell'entrata in vigore della succitata variante al vigente P.R.P.C..

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisati gli estremi dell'urgenza in quanto si rende necessario addivenire alla urgente esecuzione delle procedure di variante onde consentire al più presto la realizzazione degli interventi;  
Con voti unanimi favorevoli, resi ed accertati nelle forme di legge

### **d e l i b e r a**

- 1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003.

\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE  
f.to **Maieron Aulo**

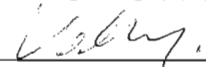
IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to **Del Negro Martino**

---

**CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione, all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **31/12/2008** al **15/01/2009** a sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 15, della Legge Regionale 11.12.2003, n.21.

L'IMPIEGATO ADDETTO

  
\_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale agli atti che si compone di n° \_\_\_\_\_ fogli.

addì \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato

\_\_\_\_\_