



COPIA

N° 2 del Reg. Del

COMUNE DI PALUZZA

Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

SEDUTA del 31/03/2015

OGGETTO: Approvazione VARIANTE 13 al P.R.G.C. (Variante non sostanziale) -
modeste modifiche azzonative puntuali ed adeguamenti normativi

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trentuno** del mese di **marzo** convocato per le ore **20.00**, con avviso e ordine del giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria**

A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta **Pubblica**

Sono intervenuti:

Nome del Consigliere	Carica	Presente	
Mentil Massimo	Sindaco	Si	
Ortis Giusi	Consigliere		No
Puntel Celso	Consigliere	Si	
Bulliano Federica	Consigliere	Si	
Scrignaro Luca	Consigliere	Si	
Flora Pier Mario	Consigliere	Si	
Di Ronco Tiziano	Consigliere	Si	
Tassotti Silvia	Consigliere	Si	
Di Ronco Nicoletta	Consigliere		No
Vezi Elia	Consigliere	Si	
Maier Annika	Consigliere		No
Bidoli Giovanna	Consigliere		No
Unfer Gilberto	Consigliere	Si	
		9	4

Delibera immediatamente
eseguibile

Art. 1, comma 19, L.R.
n.21/2003

Assume la presidenza il Sig. **Mentil Massimo** nella sua qualità di **Sindaco**.

Assiste il Segretario comunale Sig. **Deotto Edoardo**

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Paluzza é dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 13.11.2006, la cui esecutività è stata parzialmente confermata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 087/Pres. in data 05.04.2007;

RICORDATO che con Delibera n° 32 del 11-08-2007 il Consiglio Comunale ha approvato le Direttive da seguire nella predisposizione di modifiche al P.R.G.C. vigente (art. 31 – secondo comma – L.R. 19.11.1991, n. 52 e L.R. 5/2007 e s. m. e i.);

RICHIAMATO l'art. 63 comma 1 della L.R. 5/2007 riguardante la "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio", in base al quale la procedura di formazione degli strumenti urbanistici, per i quali siano state deliberate le direttive alla data di entrata in vigore della legge 5/2007, è definita sulla base delle norme precedenti (L.R. 52/91);

VISTA la richiesta presentata in data 12/03/2013 n. prot. 2370 dalla ditta Puntel Pietro & C. Snc. di Puntel Pietro Giobatta nato a Paluzza (Ud) il 11/02/1947 e residente in Paluzza (Ud) Fr. Cleulis, Via M.te Terzo n. 16 – Primis Felice nato a Paluzza (Ud) il 21/06/1965 e residente in Paluzza (Ud) Fr. Cleulis, Via Pecol n. 16 - Vascotto Luca nato a Coira (Svizzera) il 29/12/1975 e residente in Paluzza (Ud) Fr. Cleulis, in Via M.te Terzo 16.

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 16.09.2014 con cui è stato adottato il progetto di **Variante n. 13 al PRGC** – variante non sostanziale , al fine di dare risposta all'esigenza di modificare la destinazione urbanistica dall' azionamento attuale in "E 4.2" (ambiti di riqualificazione ambientale) a zona "D 3" (insediamenti industriali artigianali singoli esistenti) dell'area comprendente il capannone e mappali limitrofi, di proprietà della Ditta Puntel Pietro & C. S.n.c., di cui al Fg. 40 mapp.li 555-556-587-589 .

VISTA la documentazione predisposta su incarico della Ditta richiedente a cura e firma :
- dall' arch. Antonio Fabiani con studio di Architettura e Urbanistica in TOLMEZZO (Ud) Via Valdolce – 13, iscritto all'albo degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di Udine sez. A/a n. 751
dal dott. geologo Danilo Simonetti con studio in PALUZZA (Ud) Vicolo S. Giacomo 20/a , iscritto all'albo dei geologi della regione Friuli Venezia Giulia al n. 280
dal dott. forestale Marco Vlaich con studio in TOLMEZZO (Ud) Via M.te Grappa , 40 iscritto all'albo dei dott. Agronomi - dott. Forestali della provincia di Udine al n. 287
- relativa agli **elaborati di variante** dd. 18.03.2014 di seguito elencati parte integrante della presente deliberazione

01 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

NORMATIVA

ASSEVERAZIONI VARIE

ZONIZZAZIONE Sc. 1:2000

02 - VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' A PROCEDURA DI VAS

VALUTAZIONE ASPETTI PAESAGGISTICI

VERIFICA DI SIGNIFICATIVITA' DELL'INCIDENZA ECOLOGICA

03 - RELAZIONE GEOLOGICA – TECNICA

VISTO il parere **favorevole** rilasciato dalla Direzione Centrale Ambiente ed Energia servizio Geologico n. prot. 0011590/P dd. 15.04.2014 giunto al protocollo di questo ENTE al n. 3172 dd. 18.04.2014.

PRECISATO, con Deliberazione Giuntale n. 112 del 30.09.2014 che la presente variante n. 13 è stata esclusa dalla procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) e valutata la non incidenza significativa sui SIC e sulle zone ZPS come da asseverazioni predisposte dal progettista arch. Antonio Fabiani , in quanto consiste in una limitata modifica azionativa , di tipo puntuale e nel contempo prone adeguamenti di carattere normativo.

ATTESO che gli atti ed elaborati relativi alla variante in argomento sono stati regolarmente depositati presso la Segreteria Comunale , a far data dal 22.09.2014 come da attestazione riportata sull'avviso di deposito di pari data, pubblicato all'Albo Pretorio di questa Amministrazione e che il suddetto avviso di deposito è stato affisso nelle bacheche e nei luoghi pubblici del territorio comunale ;

PRESO ATTO che l'avviso di deposito sopraccitato è stato pubblicato sul B.U. della Regione n. 41 del 08.10.2014;

PRESO ATTO pertanto della regolarità dell'effettuazione sia del deposito degli atti ed elaborati relativi alla suddetta variante sia della relativa pubblicizzazione ;

ATTESO che al progetto di variante n. 13 adottato **non sono state presentate** nei termini utili, ai sensi dell'art. 32, comma 3 della L.R. 52/1991 osservazioni/opposizioni;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto di **Variante n° 13** al vigente P.R.G.C. del Comune di Paluzza già adottato con precedente Deliberazione Consiliare n. n. 31 del 16.09.2014 in considerazione che nei tempo utili non è pervenuta alcuna osservazione/opposizione ;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dall'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n° 267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali dal Responsabile dell'Ufficio Comune per il Servizio Urbanistico e dell'Edilizia Privata dell'Associazione Intercomunale "Alta Valle del But;

VISTA la L.R. 5/2007 e s. m. e i.;

VISTA la L.R. 52/1991 e s.m. e i.;

VISTA la L.R. 19/2009 e s. m. e i.;

Udita una breve relazione dell'Assessore Di Ronco Tiziano;

A voti unanimi;

DELIBERA

- o di dare atto di quanto esposto in premessa ;
- o di prendere atto che avverso la Variante n° 13 al vigente P.R.G.C. del Comune di Paluzza non sono pervenute entro il termine utile, osservazioni/opposizioni ;
- o di approvare ai sensi dell'art. 32 della L.R. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni come previsto dall'art. 63 comma 1 della L.R. 5/2007, **la Variante n° 13 vigente P.R.G.C.** del comune di PALUZZA - variante non sostanziale consistente in una limitata modifica azzonativa , di tipo puntuale e nel contempo propone adeguamenti di carattere normativo ;
- o secondo il contenuto degli elaborati predisposti dai professionisti Arch. Antonio Fabiani (iscritto all'ordine degli architetti della prov. di Udine al n. 751) Geologo Danilo Simonetti (iscritto all'ordine dei geologi FVG al n. 280) e dal dott. forestale Marco Vlaich (iscritto all'albo dei dott. Agronomi - dott. Forestali della provincia di Udine al n. 287) in qualità rispettivamente di estensore della variante e di consulenti, parte integrante della presente deliberazione ;
- o di incaricare il Sindaco di sovrintendere agli adempimenti necessari ai fini dell'entrata in vigore della variante in argomento ;
- o di dichiarare con separata votazione con voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ;

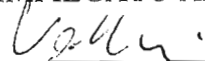
IL PRESIDENTE
f.to **Mentil Massimo**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to **Deotto Edoardo**

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio online del sito informatico del Comune, per quindici giorni consecutivi dal **07/04/2015** al **22/04/2015** a sensi e per gli effetti dell'art.1, commi 15 e 20 bis, della Legge Regionale 11.12.2003, n.21.

L'IMPIEGATO ADDETTO



Copia conforme all'originale agli atti che si compone di n° _____ fogli.

Il Funzionario Incaricato

addi _____
