



COPIA

N° 18 del Reg. Del

## COMUNE DI PALUZZA

### Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

SEDUTA del 20/04/2009

**OGGETTO:** Approvazione Variante n. 1 al P.R.P.C. - Zona Insediamenti Produttivi "MANACCES" - relativamente alle norme di formazione dei lotti.

L'anno **duemilanove** il giorno **venti** del mese di **aprile** convocato per le ore **18.30**, con avviso e ordine del giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria**

A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta **Pubblica**

Sono intervenuti:

Nome dell'Assessore	Carica	Presente	
Maieron Aulo	Sindaco	Si	
Flora Mario	Consigliere	Si	
Puntel Ivan	Consigliere	Si	
Barbacetto Claudio	Consigliere	Si	
Puntel Sereno	Consigliere	Si	
Ortis Giusi	Consigliere	Si	
Di Ronco Tiziano	Consigliere	Si	
Lazzara Adriano	Consigliere	Si	
Vezzi Elia	Consigliere	Si	
Puntel Walter Giuseppe	Consigliere		No
Magnani Giancarlo	Consigliere	Si	
Zanier Emidio	Consigliere	Si	
Di Centa Beppino	Consigliere		No
		<b>11</b>	<b>2</b>

Delibera immediatamente eseguibile

Art. 1, comma 19, L.R. n.21/2003

Assume la presidenza il Sig. **Maieron Aulo** nella sua qualità di **Sindaco**.

Assiste il Segretario comunale Sig. **Del Negro Martino**

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

**Presenti in aula gli Assessori esterni: Orsaria Alberto e Caciagli Marcello.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Paluzza é dotato di Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) a carattere artigianale-industriale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 02.07.2002 denominato "Zona per insediamenti produttivi Manacces" e riguardante la zona omogenea D2 (artigianale di interesse locale);

CONSIDERATO che alcuni operatori insediati nell'area in argomento hanno manifestato l'esigenza di permutare o di cedere parte delle aree del proprio lotto ai lotti confinanti che abbisognano di esigenze edilizie per esigenze di produzione;

Che con delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 29.12.2008, esecutiva, è stato adottato il progetto di **Variante n. 1** al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa pubblica relativo alla zona D sopraccitata, con valore di Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) ai sensi dell'art. 27 della L. 865/71, redatto dall'arch. Luigina Mazzorana in data Dicembre 2008 e costituito dai seguenti elaborati tecnici:

1. Elab. N. 1 – Relazioni e asseverazioni;
2. Elab. N. 2 – Norme di attuazione con le variazioni di cui alla presente variante;
3. Elab. N. 3 – 1PR Zonizzazione di progetto;

VISTA le dichiarazioni del progettista della variante urbanistica, comprese tra gli elaborati di variante, da cui risulta che:

- il contenuto delle norme introdotte con la presente variante non attengono all'indice di edificabilità territoriale e fondiaria ed al rapporto di copertura come richiesto dall'art. 17 lett. D) del D.P.Reg. 20.03.08 86/Pres della L.R. 5/07;
- che non è necessario il parere di cui agli artt. 10 e 11 della L.R. 27/88 come sostituiti dagli art. 4 e 5 della L.R. 15/92 in quanto non sono previste nuove zone edificabili e incrementi di edificabilità;
- che la presente variante non interessa beni immobili vincolati dalla parte II° del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.lgs 22.01.2004 n. 42;
- che la presente variante pur interessando beni paesaggistici di cui alla parte III° del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.lgs 22.01.2004 n. 42 non è soggetta alla procedura di cui all'art. 17 6° comma lettera d) del D.P.Reg. 20.03.08 86/Pres della L.R. 5/07 in quanto:  
il paesaggio tutelato non subisce al variazione per effetto dell'applicazione della norma introdotta con la presente variante;  
la variante non determina modifiche o incrementi alle previsioni edilizie e infrastrutturali;  
non modifica le previsioni insediative del P.R.P.C. e del P.R.G.C. nei confronti dei quali sono stati acquisiti favorevolmente i relativi pareri paesaggistici;  
gli elementi che determinano il vincolo paesaggistico non hanno subito modifiche sotto il profilo ambientale rispetto alla data di rilascio dei pareri regionali relativi al P.R.P.C.;

VISTA la relazione di verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS di cui alla L.R. 11/2005, contenuta nell' Elab. N. 1 dalla quale si desume che le previsioni della variante in argomento non determinano effetti significativi sull'ambiente e pertanto non risulta necessario attivare la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS);

Ritenuto che tale progetto di variante, nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti, favorisca un'organica attuazione del P.R.G.C.;

Atteso che il P.R.P.C. rispetta pienamente gli obiettivi e le strategie, nonché le specifiche indicazioni del P.R.G.C. vigente;

Atteso che gli atti ed elaborati relativi alla variante in argomento sono stati regolarmente depositati presso la Segreteria comunale per una durata di trenta giorni effettivi, a far data dal 18.02.2009, come da attestazione riportata sull'avviso di deposito, di pari data, pubblicato all'Albo Pretorio di quest'Amministrazione;

Atteso altresì che il suddetto avviso di deposito è stato affisso nelle bacheche e nei luoghi pubblici del territorio comunale;

Preso atto che l'avviso di deposito sopraccitato è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 7 di data 18.02.2009;

Preso atto pertanto della regolarità dell'effettuazione sia del deposito degli atti ed elaborati relativi alla suddetta variante, sia della relativa pubblicizzazione, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 e successive modifiche ed integrazioni, come risulta dalla sopraccitata documentazione;

Preso atto che relativamente alla variante in argomento, agli atti di quest'Amministrazione non risulta che siano state presentate osservazioni dei cittadini e neppure opposizioni da parte dei proprietari dei beni immobili vincolati dalla variante in oggetto, pervenute nei termini di legge;

Vista la L.R. 5/2007 integrata e modificata;

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della Variante n. 1 al Piano Particolareggiato in questione;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione espresso dal T.P.O. dell'Ufficio comune per l'urbanistica e la gestione del territorio dell'Associazione intercomunale "Alta Valle del But", ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi ed accertati nelle forme di legge

### **d e l i b e r a**

- 1 - di prendere atto che, nei termini di legge, avverso la "Variante n. 1" 1 al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa pubblica relativo alla zona D sopraccitata, con valore di Piano Insedimenti Produttivi (P.I.P.) ai sensi dell'art. 27 della L. 865/71, redatto dall'arch. Luigina Mazzorana in data Dicembre 2008, non sono state presentate osservazioni ed opposizioni, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2- di approvare, ai sensi di legge e per le motivazioni di cui alle premesse, la **Variante n. 1** al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa pubblica relativo alla zona D – Zone per insediamenti industriali o artigianali (D2), in località Manaces, con valore di Piano Insedimenti Produttivi (P.I.P.) ai sensi dell'art. 27 della L. 865/71, così come redatta dall'arch. Luigina Mazzorana in data Dicembre 2008;
- 3 - di riconoscere quali elementi costitutivi di tale variante al P.R.P.C., e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati:
  - Elab. N. 1 – Relazioni e asseverazioni;
  - Elab. N. 2 – Norme di attuazione con le variazioni di cui alla presente variante;
  - Elab. N. 3 – 1PR Zonizzazione di progetto;
- 4 - di incaricare il Sindaco di sovrintendere agli adempimenti necessari ai fini dell'entrata in vigore della variante in argomento.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisati gli estremi dell'urgenza in quanto si rende necessario addivenire alla urgente esecuzione delle procedure di variante onde consentire al più presto la realizzazione degli interventi;

Con voti unanimi favorevoli, resi ed accertati nelle forme di legge

### **d e l i b e r a**

- 1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003.

\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE  
f.to **Maieron Aulo**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to **Del Negro Martino**

---

**CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione, all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **22/04/2009** al **07/05/2009** a sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 15, della Legge Regionale 11.12.2003, n.21.

L'IMPIEGATO ADDETTO

  
\_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale agli atti che si compone di n° \_\_\_\_\_ fogli.

addì \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato

\_\_\_\_\_