



COPIA

N° 24 del Reg. Del

## COMUNE DI PALUZZA

### Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

SEDUTA del 12/08/2010

**OGGETTO:**Approvazione "Variante n. 3" al vigente Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa pubblica degli ambiti di zona "A" e "I" del Centro Storico del Capoluogo

L'anno **duemiladieci** il giorno **dodici** del mese di **agosto** convocato per le ore **16.30**, con avviso e ordine del giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria**

A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta **Pubblica**

Sono intervenuti:

Nome dell'Assessore	Carica	Presente	
Vezi Elia	Sindaco	Si	
Di Centa Beppino	Consigliere	Si	
Magnani Giancarlo	Consigliere	Si	
Puntel Modesto	Consigliere	Si	
Esposito Andrea	Consigliere	Si	
Primus Osvaldo	Consigliere	Si	
Puntel Walter Giuseppe	Consigliere	Si	
Plazzotta Michael	Consigliere	Si	
Mentil Massimo	Consigliere	Si	
Orsaria Alberto	Consigliere	Si	
Puntel Celso	Consigliere	Si	
Ortis Giusi	Consigliere	Si	
Matiz Ottaviano	Consigliere	Si	
		13	0

Delibera immediatamente eseguibile

Art. 1, comma 19, L.R. n.21/2003

Assume la presidenza il Sig. **Vezi Elia** nella sua qualità di **Sindaco**.

Assiste il Segretario comunale Sig. **Deotto Edoardo**

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Paluzza è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 13.11.2006, la cui esecutività è stata parzialmente confermata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 087/Pres. in data 05.04.2007;

CHE con deliberazione di C.C. n. 3 del 28.11.1994 è stato approvato il Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa pubblica degli ambiti di zona "A" e "I" del Centro Storico del Capoluogo ai sensi della L.R.18/86 e L.R.52/91;

CHE con deliberazione di C.C. n. 94 del 21.12.1998 è stata approvata la variante n. 1 al suddetto P.R.P.C.;

CHE con deliberazione di C.C. n. 44 del 29.08.2003 è stata approvata la variante n. 2 al suddetto P.R.P.C.;

Che con delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 22.12.2009, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 11 del regolamento di attuazione della parte I urbanistica della L.R. 5/2007 come integrata e modificata, il progetto definitivo, redatto in data 24 luglio 2009 dallo STUDIO DI ARCHITETTURA dott. arch. Domenico Romano da Tolmezzo (UD), a firma dell'arch. Domenico ROMANO, ad oggetto: "Lavori di restauro conservativo ex chiese San Giacomo e San Nicolò ora sale pubbliche" per un importo complessivo di Euro 100.000,00, finanziato con mutuo DD.PP sostenuto da contributo Regionale annuo pari al 5% della spesa ammessa;

Che l'approvazione del suddetto progetto ha costituito l'adozione della "**Variante n. 3" al vigente Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa pubblica degli ambiti di zona "A" e "I" del Centro Storico del Capoluogo** ai sensi della L.R.18/86 e L.R.52/91;

CHE nell'ambito territoriale della variante in argomento sono presenti località sottoposte al vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), e che pertanto è necessaria la valutazione degli aspetti paesaggistici, secondo i criteri generali previsti dal D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e smi;

RICHIAMATA la Relazione paesaggistica redatta in data dicembre 2009 dallo STUDIO DI ARCHITETTURA dott. arch. Domenico Romano da Tolmezzo (UD), a firma dell'arch. Domenico ROMANO che ritiene compatibile gli interventi in progetto con i beni tutelati ai sensi della Parte terza del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (torrente Pontaiba);

VISTO in tal senso il provvedimento del Ministero per i beni e le attività culturali – Soprintendenza per i beni architettonici ed il paesaggio FVG di data 03.02.2010 prot. 579, pervenuto al protocollo comunale del 03.02.2010 prot. 1189, con il quale è stato espresso parere favorevole allo strumento urbanistico in argomento;

DATO ATTO che non si è resa necessaria l'aquisizione di ulteriori pareri o null-osta ai sensi di legge;

ATTESO che gli atti ed elaborati relativi alla variante in argomento sono stati regolarmente depositati presso la Segreteria comunale per una durata di trenta giorni effettivi, a far data dal 02.02.2010, come da attestazione riportata sull'avviso di deposito, di pari data, pubblicato all'Albo Pretorio di quest'Amministrazione;

ATTESO altresì che il suddetto avviso di deposito è stato affisso nelle bacheche e nei luoghi pubblici del territorio comunale;

PRESO ATTO che l'avviso di deposito sopraccitato è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 5 di data 03.02.2010;

PRESO ATTO pertanto della regolarità dell'effettuazione sia del deposito degli atti ed elaborati relativi alla suddetta variante, sia della relativa pubblicizzazione, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 e successive modifiche ed integrazioni, come risulta dalla sopraccitata documentazione;

PRESO ATTO che relativamente alla variante in argomento, agli atti di quest'Amministrazione non risulta che siano state presentate osservazioni dei cittadini e neppure opposizioni da parte dei proprietari dei beni immobili vincolati dalla variante in oggetto, pervenute nei termini di legge;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione espresso dal T.P.O. dell'Ufficio comune per l'urbanistica e la gestione del territorio dell'Associazione intercomunale "Alta Valle del But", ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs n. 267/2000;

Udita illustrazione della proposta da parte del Consigliere Primus Osvaldo;

Con voti unanimi favorevoli resi ed accertati nelle forme di legge

### **d e l i b e r a**

- 1 - di prendere atto che, nei termini di legge, avverso la "Variante n. 3" al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa pubblica degli ambiti di zona "A" e "I" del Centro Storico del Capoluogo, non sono state presentate osservazioni ed opposizioni, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2 - **di approvare la sopraccitata "Variante n. 3" al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa pubblica degli ambiti di zona "A" e "I" del Centro Storico del Capoluogo**, predisposta in data dicembre 2009 dallo STUDIO DI ARCHITETTURA dott. arch. Domenico Romano da Tolmezzo (UD), a firma dell'arch. Domenico ROMANO, parte integrante della presente deliberazione, e già adottata con propria deliberazione n. 52 del 22.12.2009;

- 3 - di incaricare il Sindaco di sovrintendere agli adempimenti necessari ai fini dell'entrata in vigore della variante in argomento.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisati gli estremi dell'urgenza in quanto si rende necessario addivenire alla urgente esecuzione delle procedure di variante onde consentire al più presto la realizzazione degli interventi;  
Con voti unanimi favorevoli, resi ed accertati nelle forme di legge

### **d e l i b e r a**

- 1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003.

IL PRESIDENTE

f.to **Vezi Elia**

IL SEGRETARIO COMUNALE

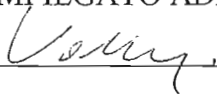
f.to **Deotto Edoardo**

---

**CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione, all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **17/08/2010** al **01/09/2010** a sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 15, della Legge Regionale 11.12.2003, n.21.

L'IMPIEGATO ADDETTO

  
\_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale agli atti che si compone di n° \_\_\_\_\_ fogli.

addi \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato

\_\_\_\_\_