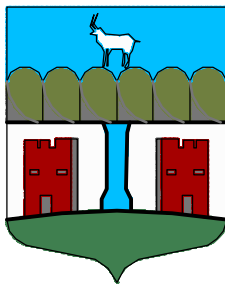


REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE



COMUNE DI PALUZZA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

(VARIANTE GENERALE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 52/91)

VARIANTE N. 8

RELAZIONE ALLEGATI GRAFICI

PROGETTISTA
dott. arch. PAOLO PETRIS

2.2 Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione

Si riportano di seguito gli articoli di normativa modificati, con le parti introdotte con carattere rosso e le parti stralciate con carattere barrato.

a) ART. 21 - ZONA D3H3

(Mista, artigianale e commerciale esistente)

1. CARATTERISTICHE GENERALI

La zona comprende la parte del territorio comunale corrispondente al sedime di attività artigianali e commerciali in atto, posta sulla SS. 52 bis.

– *omissis* –

3. DESTINAZIONE D'USO

La zona è destinata a:

- attività artigianali
- attività di esposizione
- attività commerciale al dettaglio
- **attività ricettive, turistico - alberghiere e di ristorazione**
- magazzini e depositi connessi con le precedenti attività
- uffici annessi
- residenza per il proprietario o per il personale di custodia
- **servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico**

– *omissis* –

b) ART. 23 - ZONA OMOGENEA D3

(Insediamenti industriali e artigianali singoli esistenti)

1. CARATTERISTICHE GENERALI

La zona comprende le parti del territorio comunale corrispondenti alle aree su cui insistono singoli insediamenti produttivi esistenti, il cui

riconoscimento è giudicato compatibile con l'assetto fisico e funzionale delle aree contermini.

– omissis –

5. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

R.C.: max 60%

H: max 7.50 ml, salvo altezze superiori motivate da esigenze tecnologiche e funzionali

D.E.: - da altri fabbricati produttivi: min ml 6.00 o a contatto
- da edifici di altre zone e da edifici destinati a residenza di servizio: min ml 10.00

D.C.: - min. ml 10.00 dai confini con le zone residenziali e **aree per servizi**;
- min. ml 5.00 dai confini con zone industriali-artigianali ovvero con zone agricole, ma in quest'ultima circostanza solo in caso di comprovata esigenza di funzionalità del lotto di pertinenza.

D.S.: min ml 10.00

DISTANZA DAI CORSI D'ACQUA NON INTUBATI: min ml 10.00

Parcheggi stanziali: da ricavare in aree di pertinenza dei lotti industriali nella misura minima di 1 posto macchina/2 addetti con un minimo di 1 posto macchina

Parcheggi di relazione: all'interno delle aree di pertinenza ovvero in prossimità dell'immobile industriale in misura non inferiore al 10% della superficie utile degli edifici

Sistemazione aree scoperte: min. 10% del lotto di pertinenza a verde arborato **principalmente verso la casa per anziani (Aa).**

– omissis –

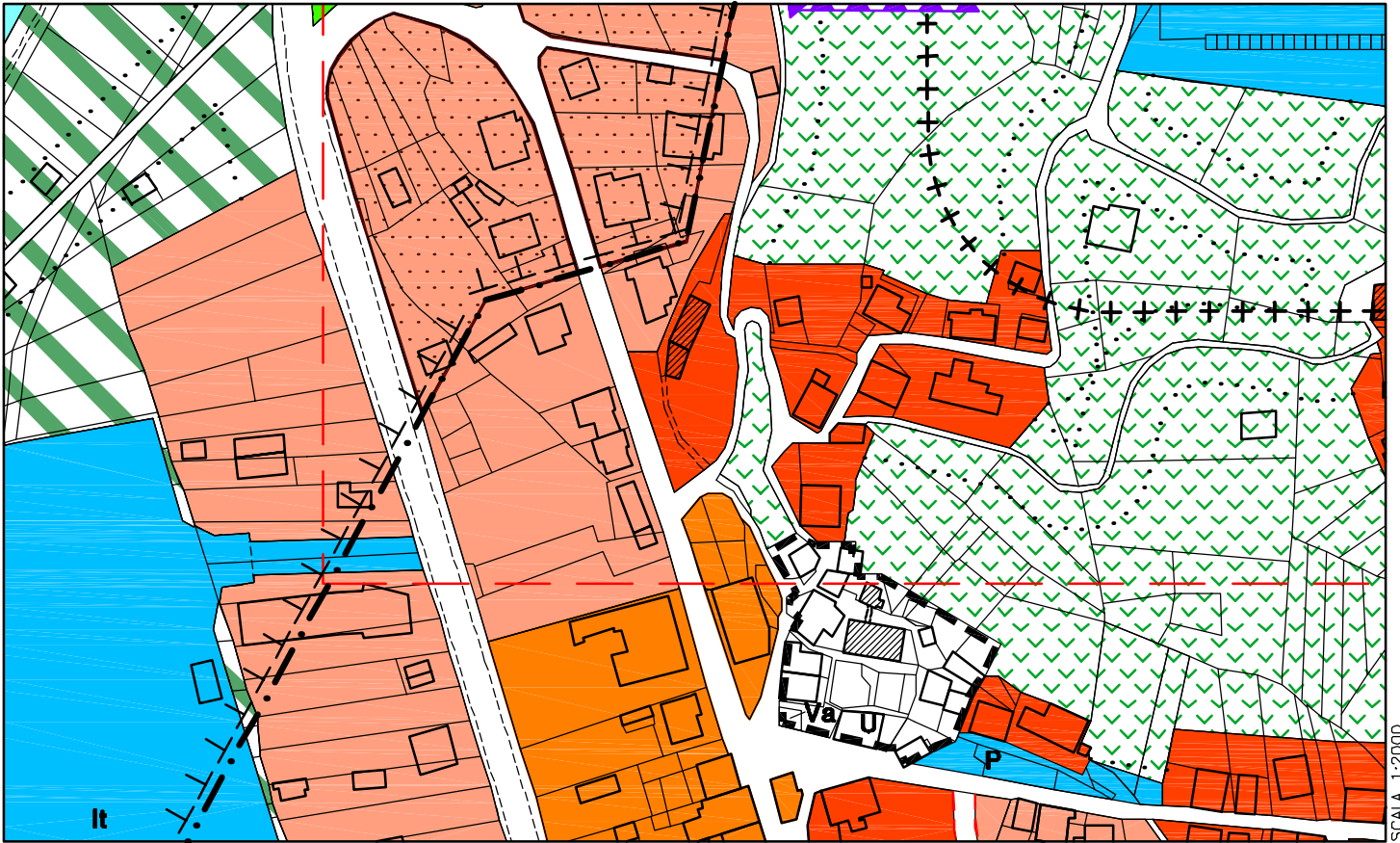
ELENCO ELABORATI

- Relazione - Allegati grafici
- Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente (V.A.S.)
- Relazione contenente la valutazione degli aspetti paesaggistici del Piano Dpcm
12.12.2005
- Relazione di verifica preliminare su possibili incidenze significative sui S.I.C. o
Z.P.S. ed allegato grafico
- Asseverazioni

ALLEGATI GRAFICI

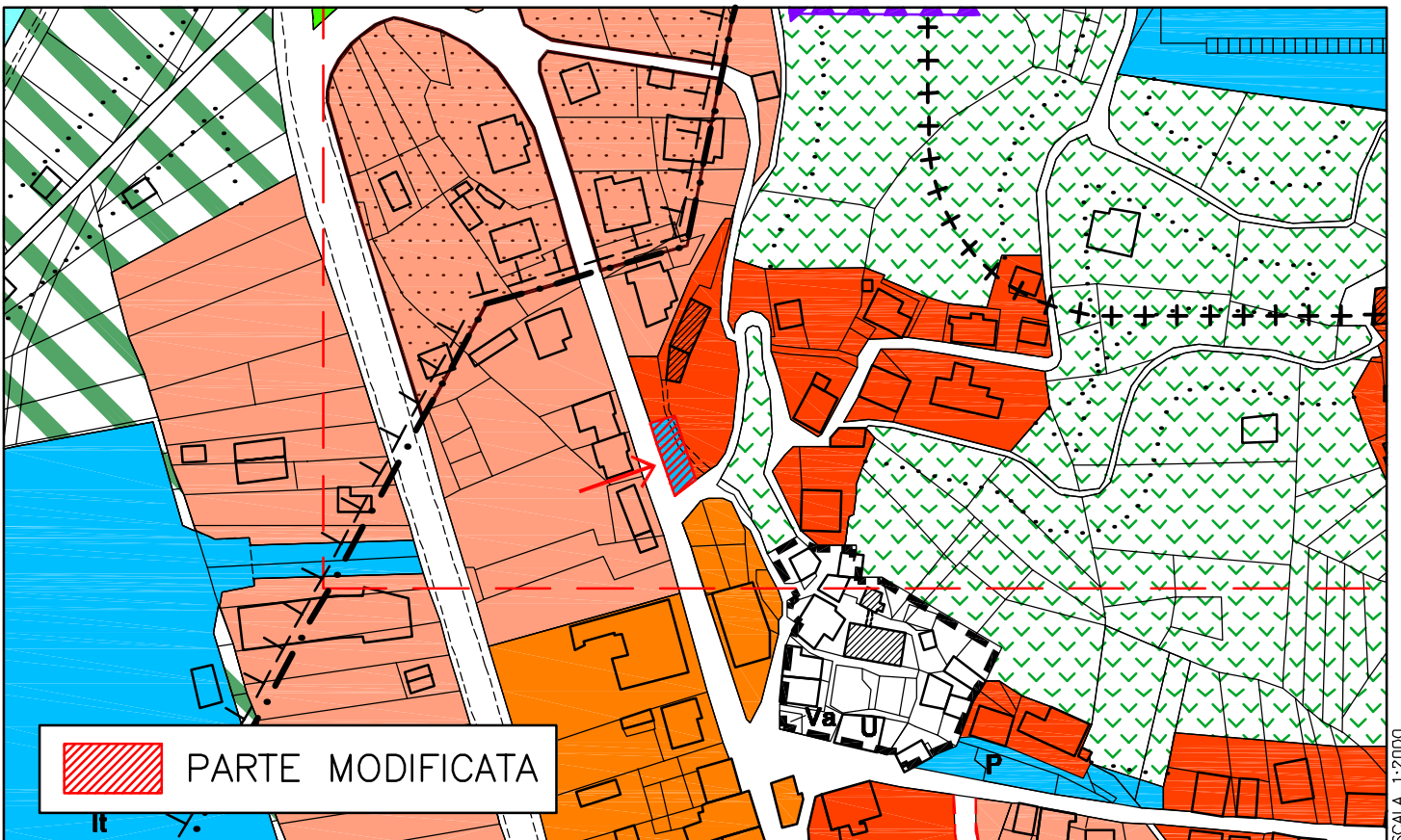
COMUNE DI PALUZZA
VARIANTE N. 8 AL P.R.G.C.

ALLEGATO 1



SCALA 1:2000

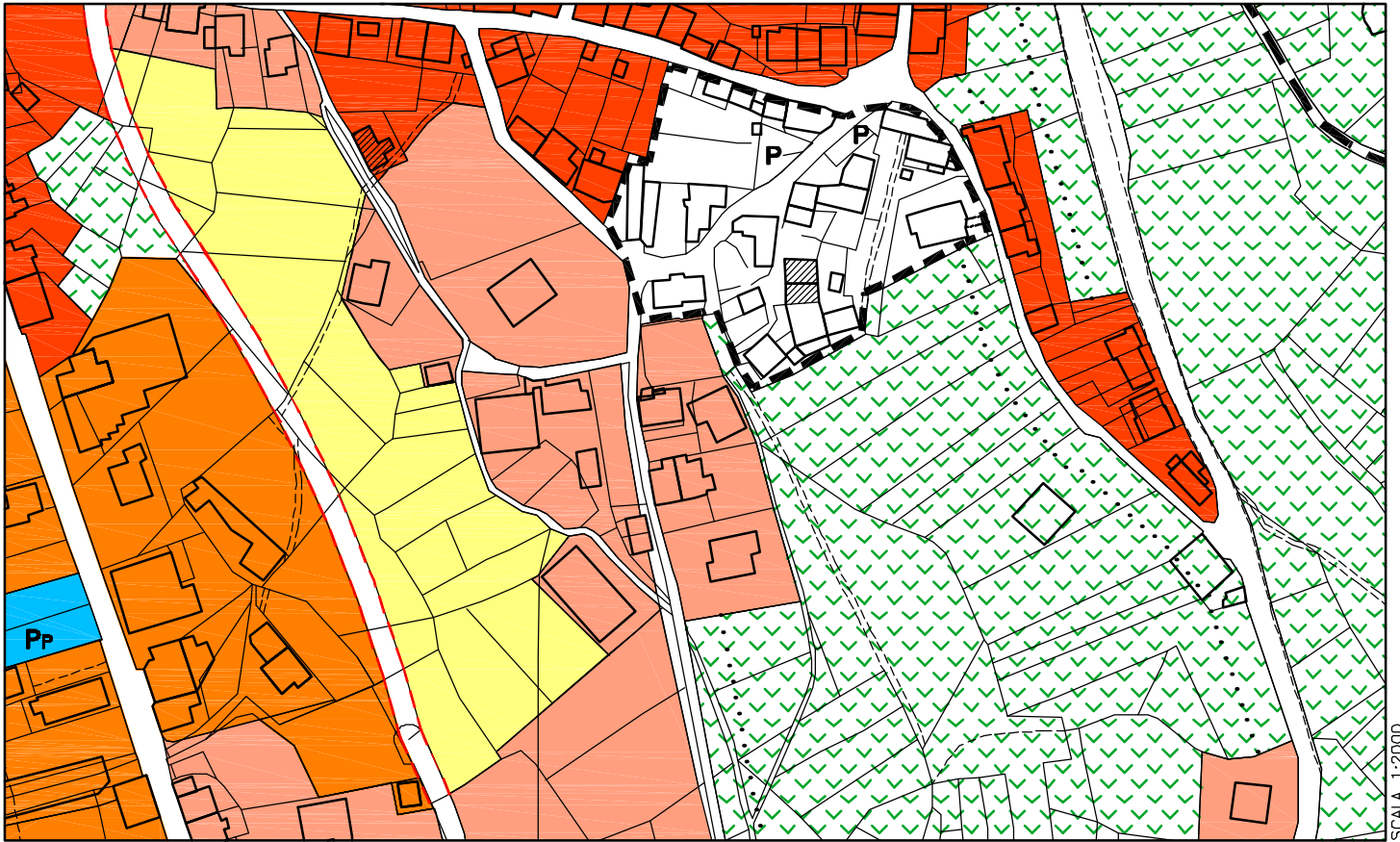
ALLEGATO 1V



SCALA 1:2000

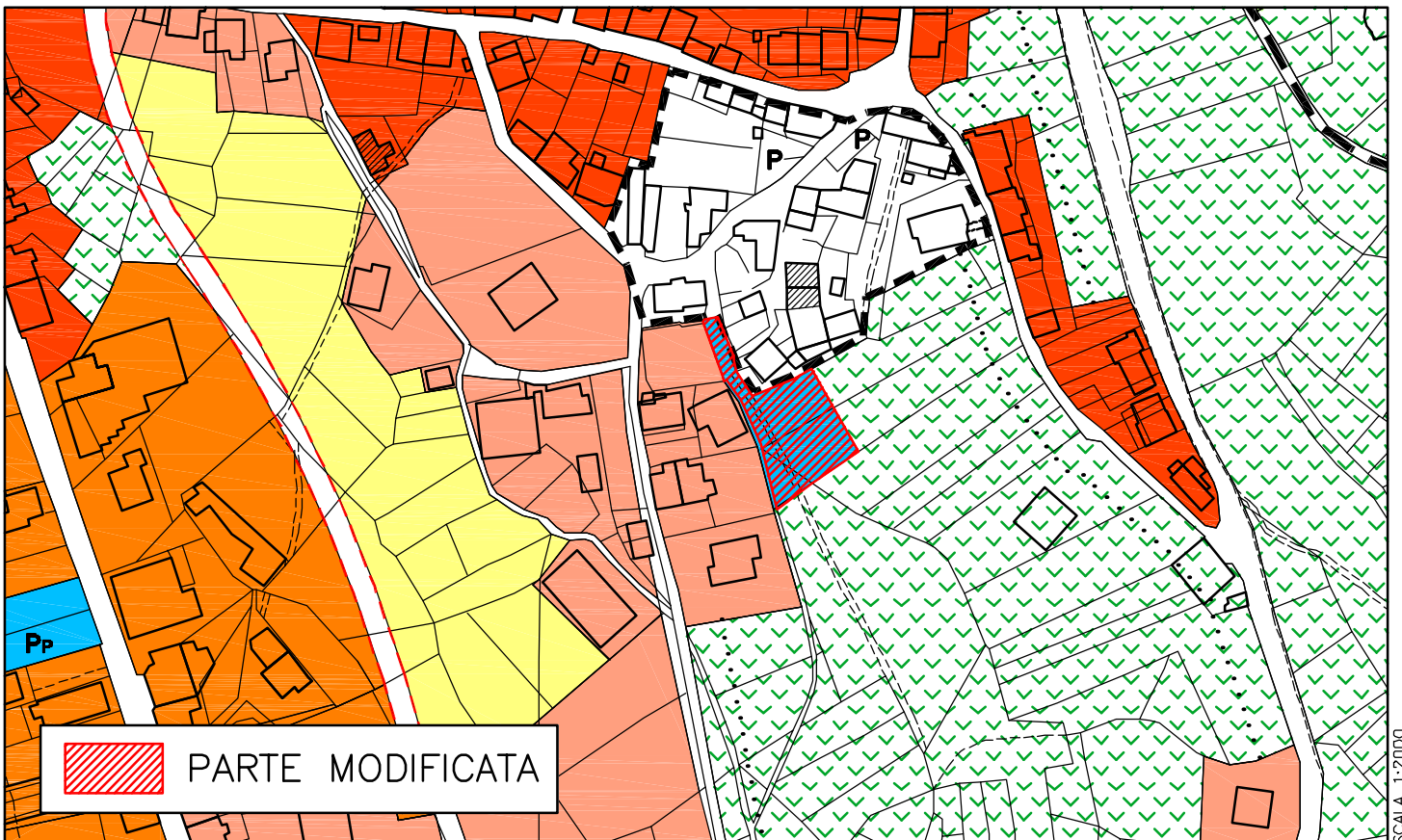
COMUNE DI PALUZZA
VARIANTE N. 8 AL P.R.G.C.

ALLEGATO 2



SCALA 1:2000

ALLEGATO 2V

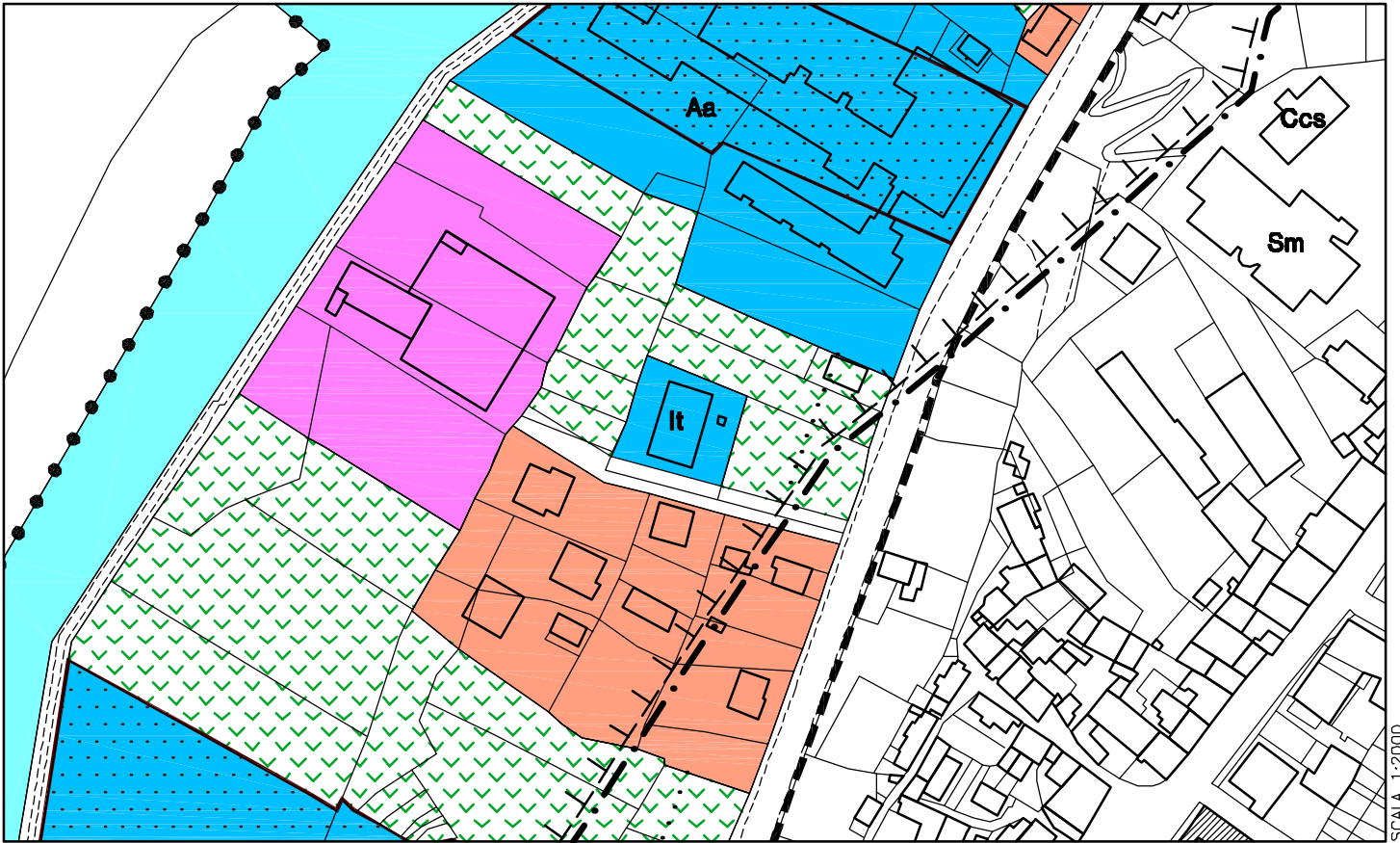


 PARTE MODIFICATA

SCALA 1:2000

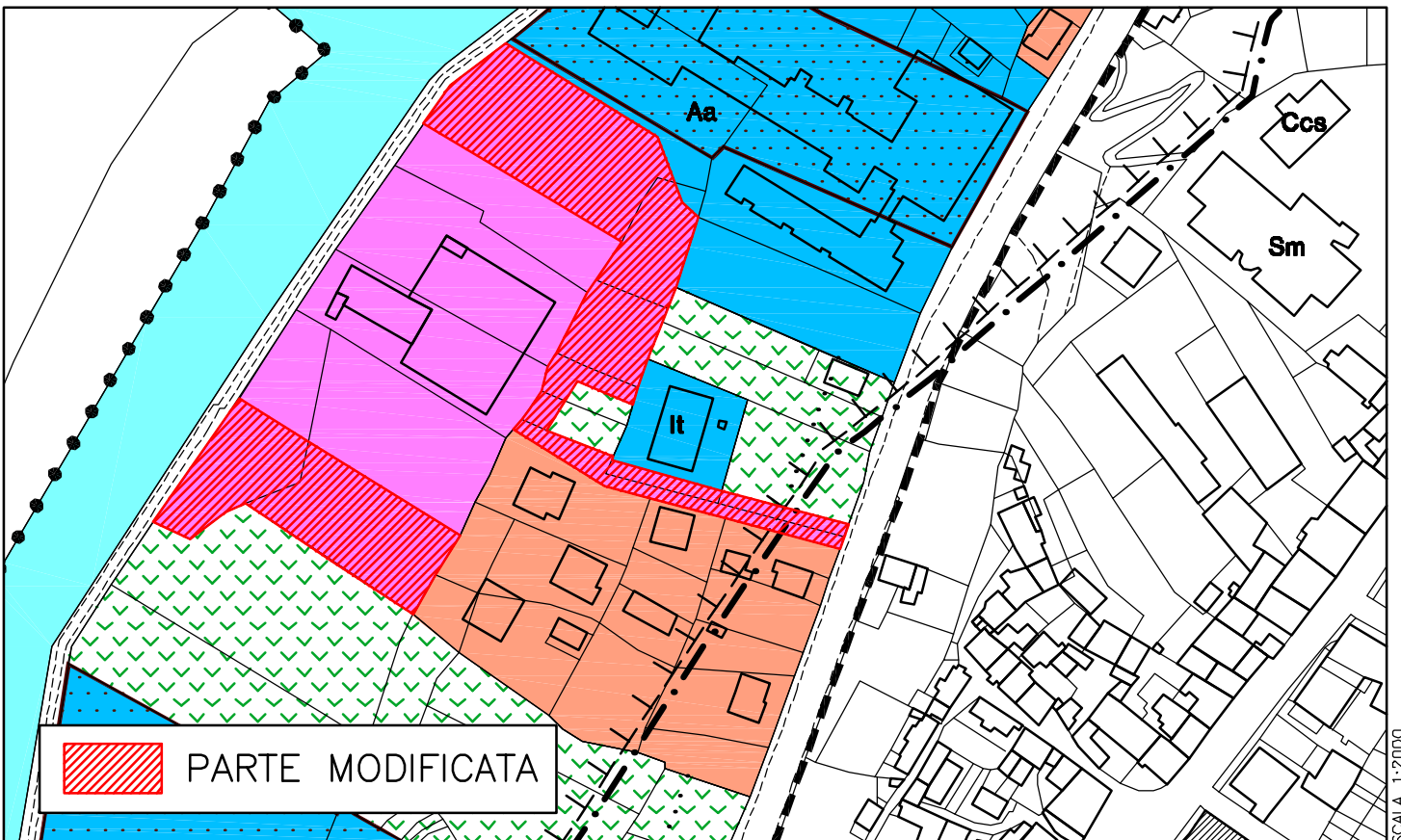
COMUNE DI PALUZZA
VARIANTE N. 8 AL P.R.G.C.

ALLEGATO 3



SCALA 1:2000

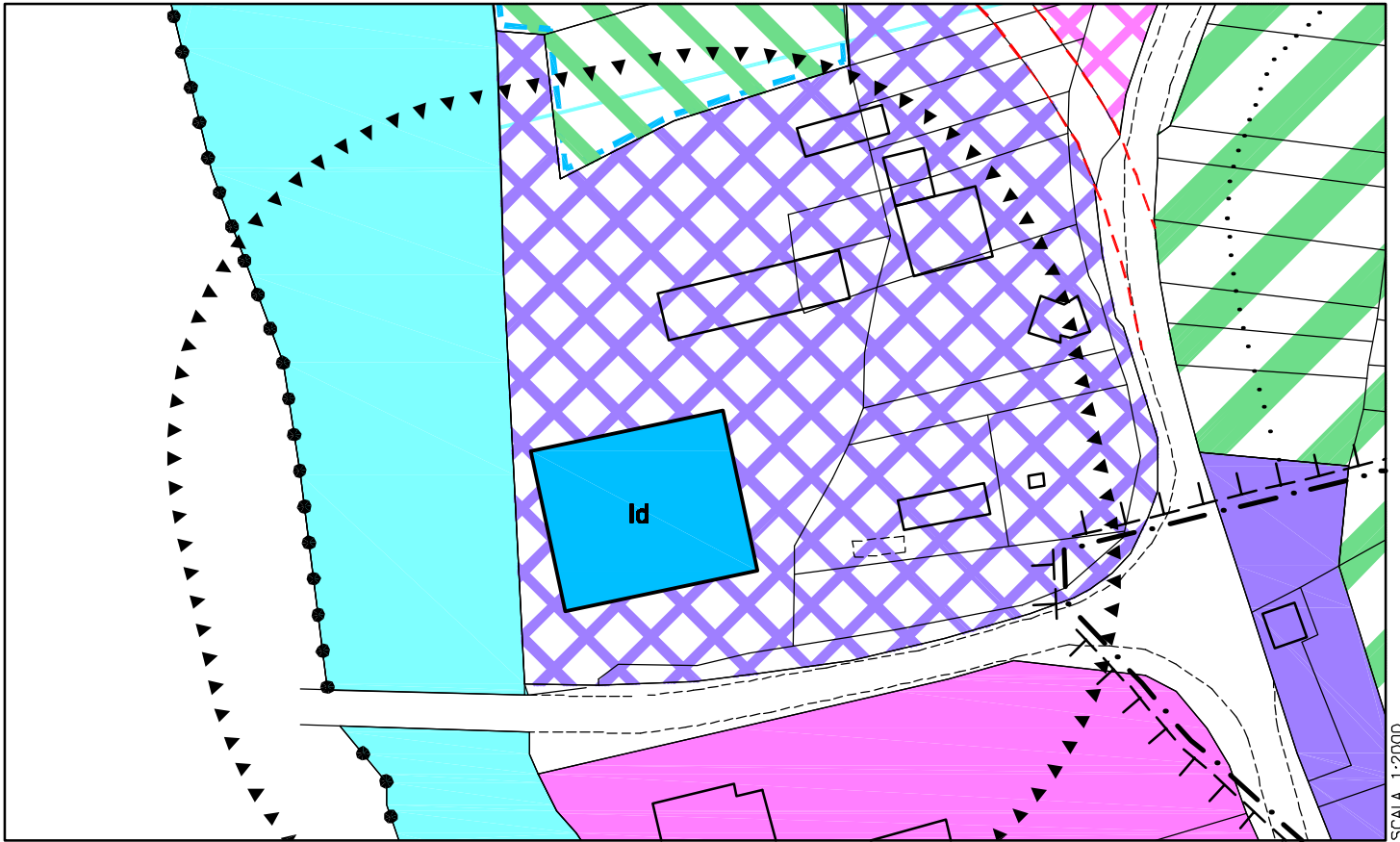
ALLEGATO 3V



SCALA 1:2000

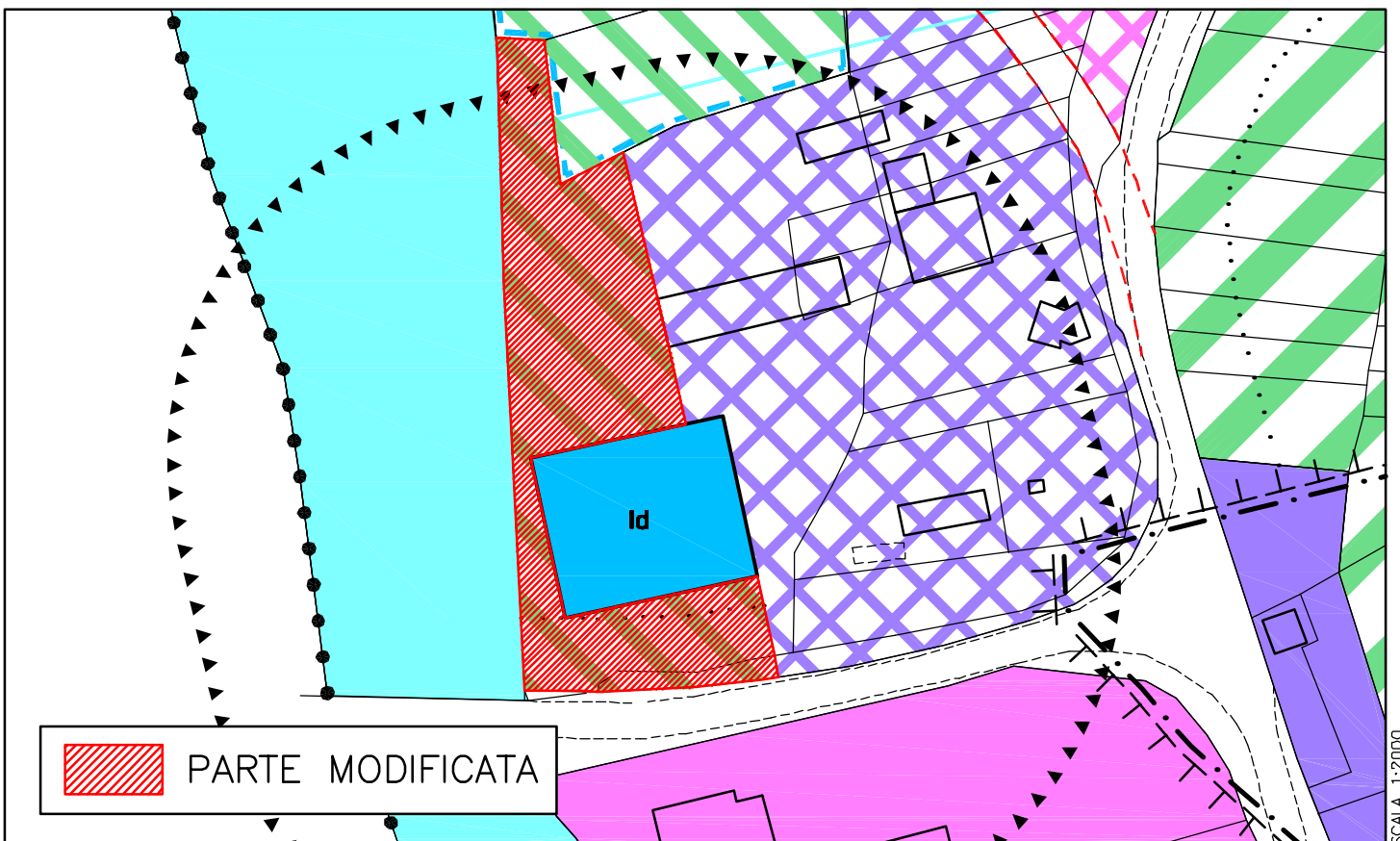
COMUNE DI PALUZZA
VARIANTE N. 8 AL P.R.G.C.

ALLEGATO 3bis



SCALA 1:2000

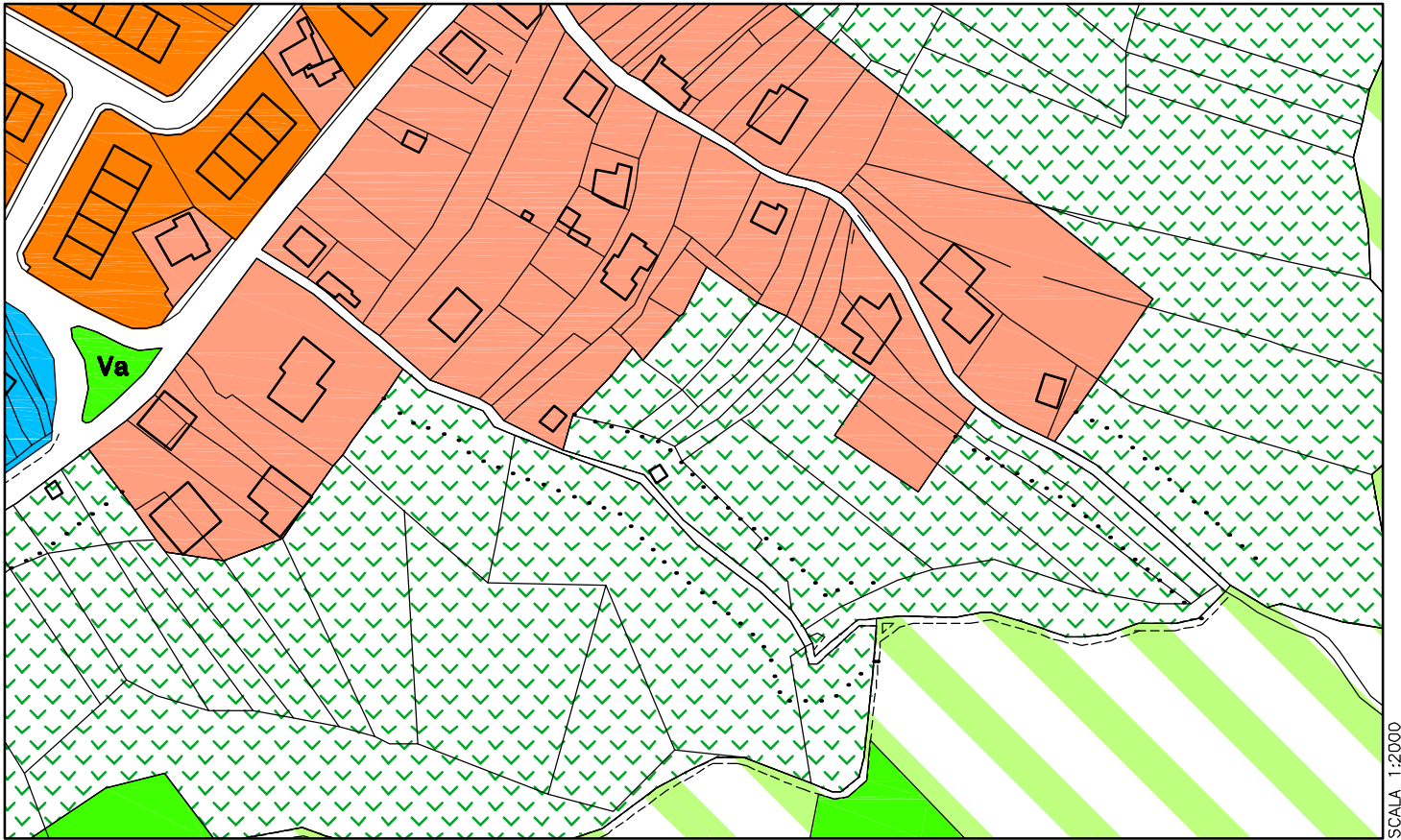
ALLEGATO 3Vbis



SCALA 1:2000

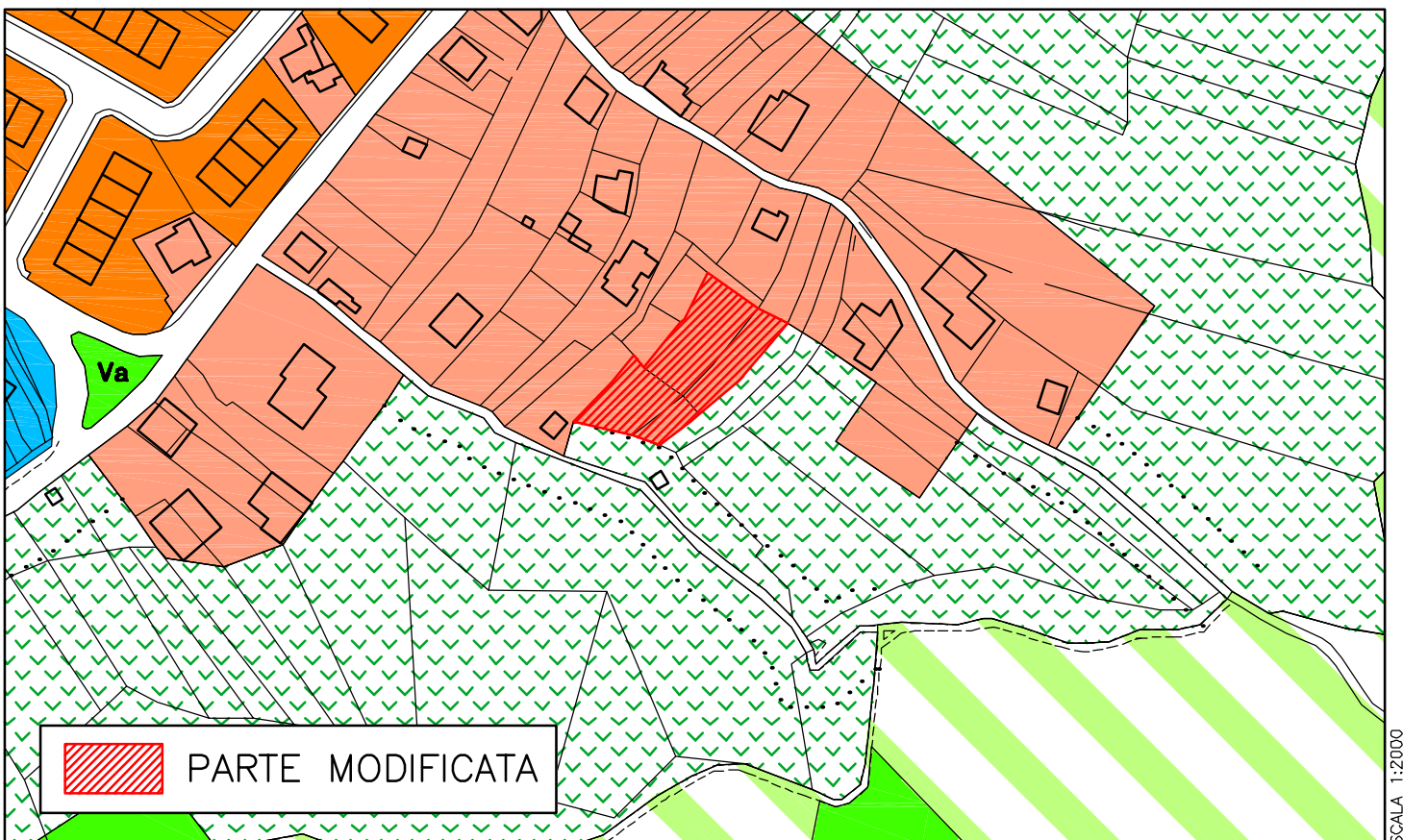
COMUNE DI PALUZZA
VARIANTE N. 8 AL P.R.G.C.

ALLEGATO 4



SCALA 1:2000

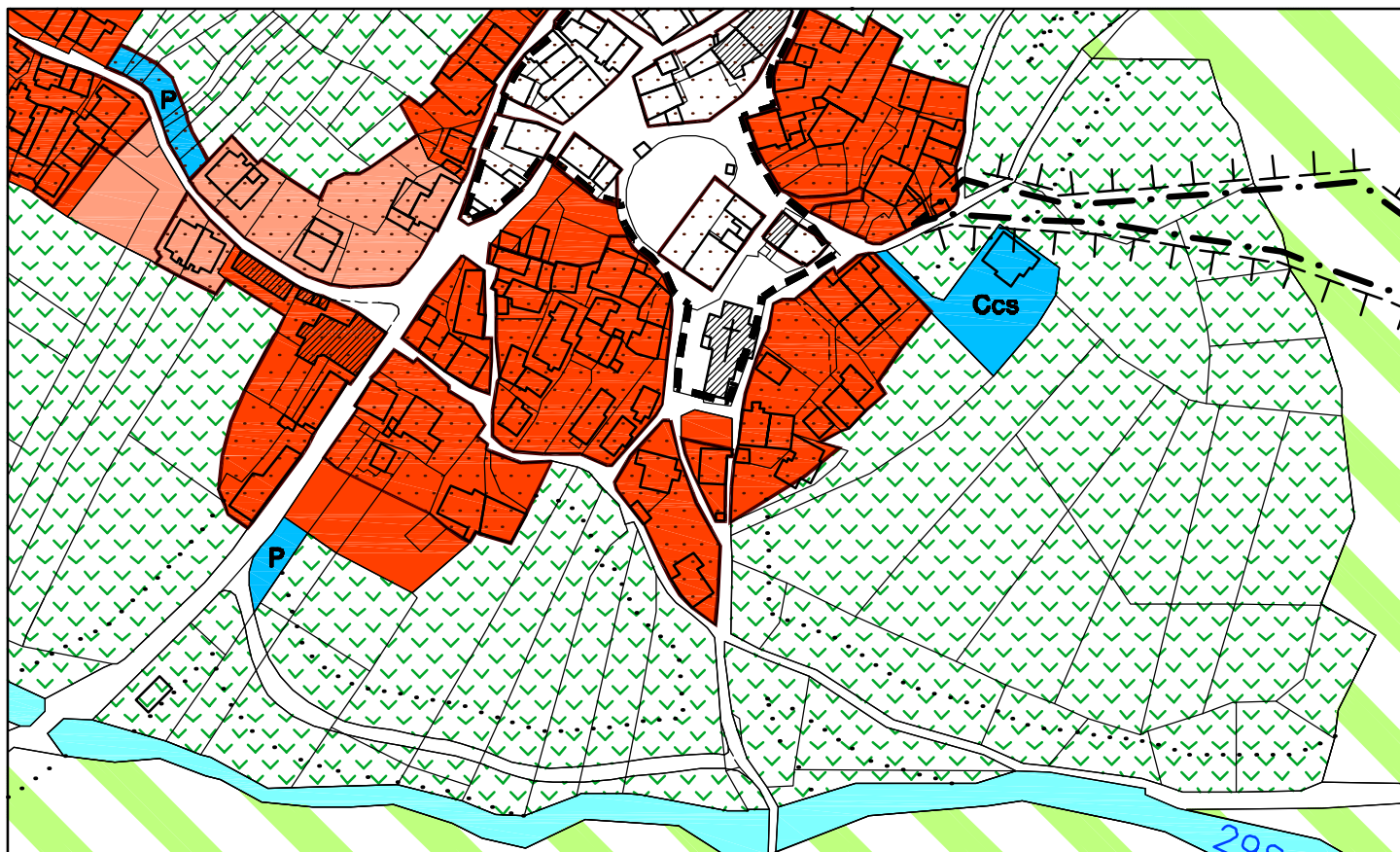
ALLEGATO 4V



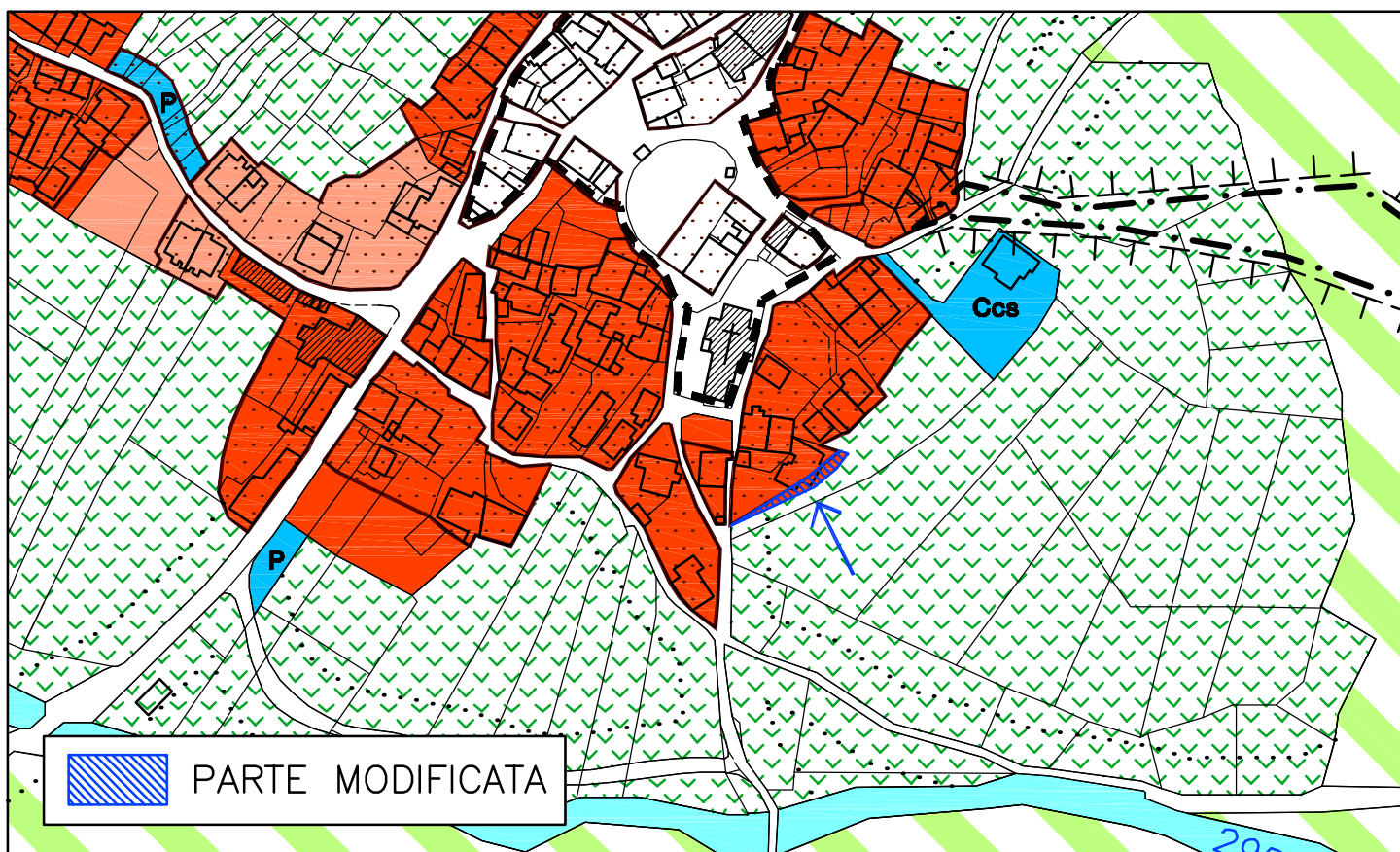
SCALA 1:2000

COMUNE DI PALUZZA
VARIANTE N. 8 AL P.R.G.C.

ALLEGATO 5



ALLEGATO 5V



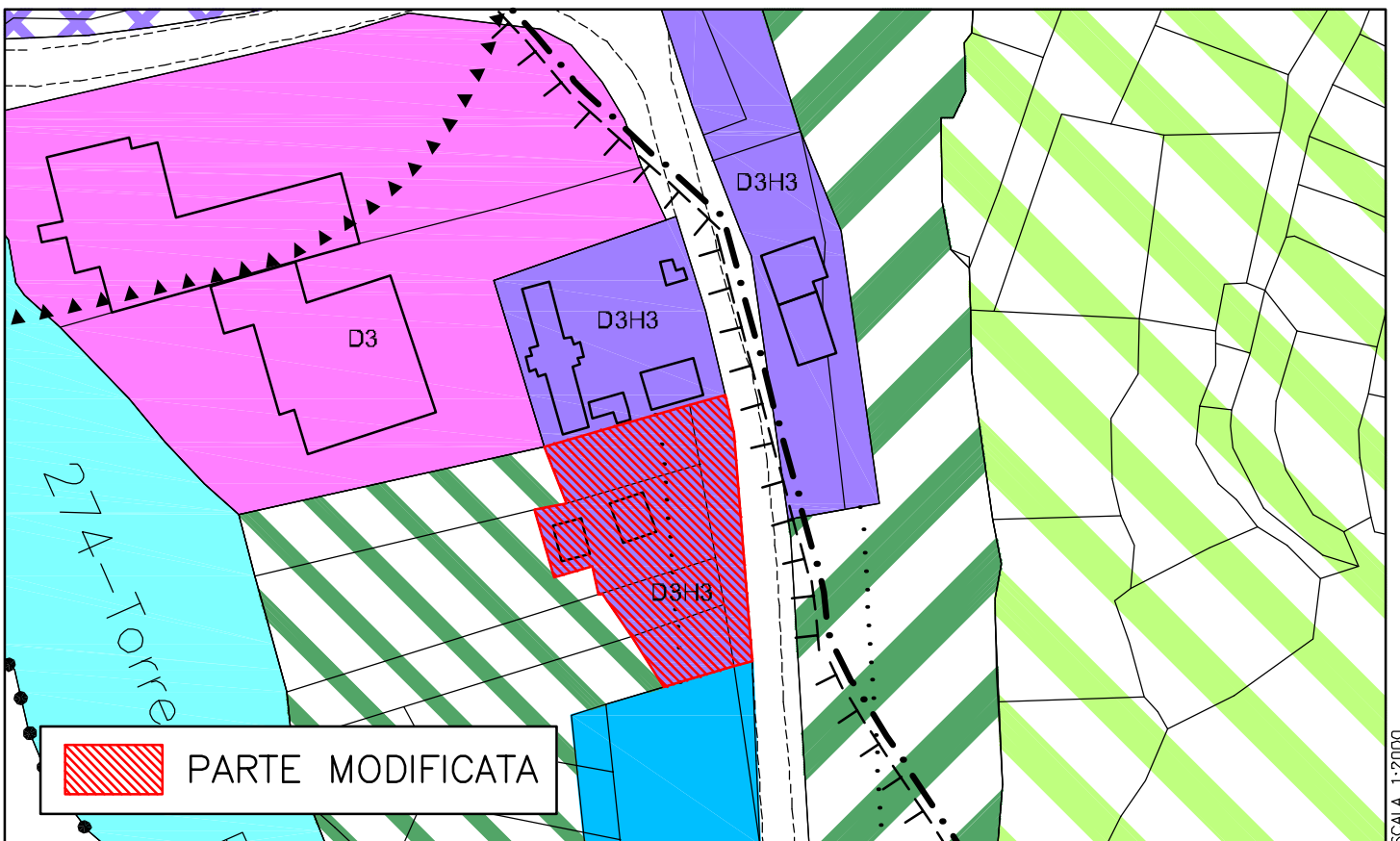
COMUNE DI PALUZZA
VARIANTE N. 8 AL P.R.G.C.

ALLEGATO 6



SCALA 1:2000

ALLEGATO 6V



SCALA 1:2000