



COPIA

N° 52 del Reg. Del

COMUNE DI PALUZZA

Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

SEDUTA del 22/12/2009

OGGETTO:Lavori di restauro conservativo ex chiese San Giacomo e San Nicolò ora sale pubbliche. Approvazione progetto definitivo e adozione variante n. 3 al P.R.P.C. vigente del Centro Storico del Capoluogo

L'anno **duemilanove** il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** convocato per le ore **18.00**, con avviso e ordine del giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria**

A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta **Pubblica**

Sono intervenuti:

Nome dell'Assessore	Carica	Presente	
Vezzi Elia	Sindaco	Si	
Di Centa Beppino	Consigliere	Si	
Magnani Giancarlo	Consigliere	Si	
Puntel Modesto	Consigliere		No
Esposito Andrea	Consigliere	Si	
Primus Osvaldo	Consigliere	Si	
Puntel Walter Giuseppe	Consigliere	Si	
Plazzotta Michael	Consigliere	Si	
Mentil Massimo	Consigliere	Si	
Orsaria Alberto	Consigliere		No
Puntel Celso	Consigliere		No
Ortis Giusi	Consigliere	Si	
Matiz Ottaviano	Consigliere	Si	
		10	3

Delibera immediatamente eseguibile

Art. 1, comma 19, L.R. n.21/2003

Assume la presidenza il Sig. **Vezzi Elia** nella sua qualità di **Sindaco**.

Assiste il Segretario comunale Sig. **Deotto Edoardo**

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE il Comune di Paluzza é dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 13.11.2006, la cui esecutività è stata parzialmente confermata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 087/Pres. in data 05.04.2007;

CHE con deliberazione di C.C. n. 3 del 28.11.1994 è stato approvato il Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa pubblica degli ambiti di zona "A" e "I" del Centro Storico del Capoluogo ai sensi della L.R.18/86 e L.R.52/91;

CHE con deliberazione di C.C. n. 94 del 21.12.1998 è stata approvata la variante n. 1 al suddetto P.R.P.C.;

CHE con deliberazione di C.C. n. 44 del 29.08.2003 è stata approvata la variante n. 2 al suddetto P.R.P.C.;

CHE con Deliberazione di G.C. n. 123 del 14.10.2008 è stato approvato il progetto preliminare ad oggetto: "Lavori di restauro conservativo ex chiese San Giacomo e San Nicolò ora sale pubbliche" - redatto, in data 13.10.2008 dallo STUDIO DI ARCHITETTURA dott. arch. Domenico Romano da Tolmezzo (UD), a firma dell'arch. Domenico ROMANO, per una spesa complessiva di Euro 100.000,00;

CHE con Deliberazione di G.C. n. 125 del 21.10.2008 è stato approvato l'elaborato tecnico "Quadro economico di spesa" in versione aggiornata - redatto in data 20.10.2008, ns. prot. 9739, dallo STUDIO DI ARCHITETTURA dott. arch. Domenico Romano da Tolmezzo (UD), a firma dell'arch. Domenico ROMANO, in sostituzione del corrispondente del progetto preliminare originario;

VISTO il progetto definitivo, redatto in data 24 luglio 2009 dallo STUDIO DI ARCHITETTURA dott. arch. Domenico Romano da Tolmezzo (UD), a firma dell'arch. Domenico ROMANO, ad oggetto: "**Lavori di restauro conservativo ex chiese San Giacomo e San Nicolò ora sale pubbliche**" per un importo complessivo di Euro 100.000,00, finanziato con mutuo DD.PP sostenuto da contributo Regionale annuo pari al 5% della spesa ammessa;

CONSIDERATO che l'intervento in progetto ricade per la parte di interventi previsti nell'area dell'ex chiesa di San Nicolò entro il perimetro di P.R.P.C. succitato - e precisamente nella "sottozona A2 - (Conservazione tipologica)" con destinazione d'uso centro civico e sociale (art. 2 delle Norme Tecniche di Attuazione);

DATO ATTO che il vigente strumento urbanistico (P.R.P.C.) non consente la completa realizzazione dei lavori sopraccitati ed in particolare la realizzazione di un servizio igienico esternamente alla sala della ex chiesa di San Nicolò;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 11 del D.P.Reg. n. 086/Pres. del 20 marzo 2008 - regolamento di attuazione della parte I urbanistica della L.R. 5/2007, l'approvazione in Consiglio Comunale del progetto preliminare costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico, secondo le procedure di cui all'art. 17 del suddetto D.P.Reg. n. 086/Pres. Del 20 marzo 2008;

DATO ATTO che l'art. 11 sopra richiamato è da ritenersi applicabile anche con l'approvazione del progetto definitivo, visto l'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 richiamato dallo stesso D.P.Reg. n. 086/Pres. del 20 marzo 2008 ;

RITENUTO che il progetto dei lavori sia meritevole di approvazione in quanto finalizzato alla realizzazione di opere a carattere di pubblico interesse;

VISTO l'elaborato progettuale illustrante la variante urbanistica, redatto dall'arch. Domenico Romano da Tolmezzo (UD) in data dicembre 2009;

VISTE le dichiarazioni del progettista della variante urbanistica, da cui risulta che:

- non è necessario acquisire il parere di cui agli artt. 10 e 11 della L.R. 27/88 come sostituiti dagli artt. 4 e 5 della L.R.15/92, in quanto è già stato rilasciato il Parere n. 67/03 AMB/32418-UD/PG/V dd. 10.11.2003 dalla Direzione Regionale dell'Ambiente (Servizio geologico) nell'ambito dell'approvazione del vigente P.R.G.C.;

- che la presente variante interessa beni immobili vincolati dalla Parte II° del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.Lgs. 22-1-2004 n° 42;
- che la presente variante interessa beni paesaggistici di cui alla Parte III° del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. 22-1-2004 n° 42;

RILEVATO che nell'ambito territoriale della variante in argomento sono presenti località sottoposte al vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), e che pertanto è necessaria la valutazione degli aspetti paesaggistici, secondo i criteri generali previsti dal D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e smi;

VISTA in tal senso la Relazione paesaggistica redatta redatto in data dicembre 2009 dallo STUDIO DI ARCHITETTURA dott. arch. Domenico Romano da Tolmezzo (UD), a firma dell'arch. Domenico ROMANO che ritiene compatibile gli interventi in progetto con i beni tutelati ai sensi della Parte terza del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (torrente Pontaiba);

RILEVATO altresì che l'ambito territoriale della variante in argomento non ricade all'interno della Z.P.S. e del S.I.C. delle Alpi Carniche e che pertanto la variante stessa non andrà sottoposta alla procedura di valutazione d'incidenza così come disciplinata con D.G.R. n. 2600 del 1807.2002;

VISTA a tal riguardo la relazione d'incidenza a firma dall'arch. Domenico Romano di data Dicembre 2009, allegata all'elaborato di variante citato;

PRESO ATTO che nell'esecuzione dei lavori non è prevista l'espropriazione di beni immobili, in quanto la proprietà dei fabbricati e relative pertinenze è comunale.

ACCERTATO altresì, che la stessa variante non interessa aree che appartengono al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;

PRESO ATTO che l'approvazione del progetto in argomento costituisce adozione della variante n. 3 al vigente Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa pubblica degli ambiti di zona "A" e "I" del Centro Storico del Capoluogo ai sensi della L.R.18/86 e L.R.52/91;

RITENUTO pertanto di approvare il sopra citato progetto definitivo;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione espresso, in ordine agli aspetti di approvazione del progetto, dal Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica opzionale sulla proposta di deliberazione espresso, in ordine agli aspetti urbanistici del presente atto, dal T.P.O. dell'Ufficio comune per l'urbanistica e la gestione del territorio dell'Associazione intercomunale "Alta Valle del But", ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs n. 267/2000;

Udita l'esposizione dell'Assessore Puntel Walter Giuseppe;

Dopo breve discussione ;

Con voti unanimi favorevoli, resi ed accertati nelle forme di legge

delibera

- 1) di approvare, per le ragioni di cui alle premesse, ai sensi dell'art. 11 e art. 17 del D.P.Reg. n. 086/Pres. del 20 marzo 2008 - regolamento di attuazione della parte I urbanistica della L.R. 5/2007, il progetto definitivo dei: **“Lavori di restauro conservativo ex chiese San Giacomo e San Nicolò ora sale pubbliche”**, redatto in data 24 luglio 2008 dallo STUDIO DI ARCHITETTURA dott. arch. Domenico Romano da Tolmezzo (UD), a firma dell'arch. Domenico ROMANO, per una spesa complessiva di Euro100.000,00, così suddivisa:

A) Lavori

A1) Lavori soggetti al ribasso

Euro 76.599,20

A2) Oneri di sicurezza

Euro 2.369,05

Totale Lavori

Euro

78.968,25

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) - Per I.V.A. sui lavori 10%

Euro 7.896,83

B2) - Per spese generali 15%

Euro 11.845,24

B3) - Imprevisti

Euro 1.289,68

Totale somme a disposizione

Euro 21.031,75

Totale complessivo intervento

Euro 100.000,00

- 2) di riconoscere quale elementi costitutivi del sopraccitato progetto definitivo i seguenti elaborati progettuali:

1. Relazione descrittiva (datato 24 luglio 2009)
2. Calcoli preliminari delle strutture (datato 24 luglio 2009)
3. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (datato 24 luglio 2009)
4. Computo metrico estimativo (datato 24 luglio 2009)
5. Quadro economico (datato 24 luglio 2009)

6. Piano di sicurezza e coordinamento con computo metrico estimativo degli oneri di sicurezza (datato 24 luglio 2009)
 7. Dichiarazioni (datato 24 luglio 2009)
 8. TAV. N° 01 Stato di fatto – inquadramento territoriale, estratto da CTR, planimetrie e documentazione fotografica (datato 24 luglio 2009)
 9. TAV. N° 02 Stato di fatto – pianta piano terra e pianta copertura – ex chiesa di S. Giacomo (datato 24 luglio 2009)
 10. TAV. N° 03 Stato di fatto – sezione B-B e prospetto nord-est – ex chiesa di S. Giacomo (datato 24 luglio 2009)
 11. TAV. N° 04 Stato di fatto – prospetto nord-ovest e prospetto sud-est – ex chiesa di S. Giacomo (datato 24 luglio 2009)
 12. TAV. N° 05 Stato di fatto – prospetto sud-ovest – ex chiesa di S. Giacomo (datato 24 luglio 2009)
 13. TAV. N° 06 Stato di fatto – pianta piano terra e pianta copertura – ex chiesa di S. Nicolò (datato 24 luglio 2009)
 14. TAV. N° 07 Stato di fatto – sezione A-A, prospetto est e prospetto ovest – ex chiesa di S. Nicolò (datato 24 luglio 2009)
 15. TAV. N° 08 Stato di fatto – prospettosud e prospetto nord – ex chiesa di S. Nicolò (datato 24 luglio 2009)
 16. TAV. N° 09 Stato di fatto – sezione B-B e sezione C-C – ex chiesa di S. Nicolò (datato 24 luglio 2009)
 17. TAV. N° 10 Stato di progetto – pianta piano terra e dettaglio copertura – ex chiesa di S. Giacomo (datato 24 luglio 2009)
 18. TAV. N° 11 Stato di progetto – Sezione B-B e prospetto nord-est – ex chiesa di S. Giacomo (datato 24 luglio 2009)
 19. TAV. N° 12 Stato di progetto – prospetto nord-ovest e prospetto sud-est – ex chiesa di S. Giacomo (datato 24 luglio 2009)
 20. TAV. N° 13 Stato di progetto – prospetto sud-ovest – ex chiesa di S. Giacomo (datato 24 luglio 2009)
 21. TAV. N° 14 Stato di progetto – pianta piano terra e dettaglio servizio igienico – ex chiesa di S. Nicolò (datato 24 luglio 2009)
 22. TAV. N° 15 Stato di progetto – Sezione A-A, prospetto est, prospetto ovest e dettaglio copertura – ex chiesa di S. Nicolò (datato 24 luglio 2009)
 23. TAV. N° 16 Stato di progetto – prospetto sud e prospetto nord– ex chiesa di S. Nicolò (datato 24 luglio 2009)
 24. TAVOLA UNICA Grafici C.A. – pianta muri di elevazione piano terra, pianta copertura, sezione A-A – ex chiesa di S. Nicolò (datato 24 luglio 2009)
 25. ELABORATO DI VARIANTE – relazione, estratto catastale, estratto zonizzazione vigente, estratto zonizzazione in variante, norme di attuazione vigenti, norme di attuazione in variante, asxseverazioni, relazione in materia di valutazione d’incidenza (datato dicembre 2009)
 26. Relazione paesaggistica (datata dicembre 2009)
- 3) di dare atto che, per quanto stabilito ai precedenti punti 1 e 2, la presente deliberazione costituisce adozione della “**Variante n. 3 al P.R.P.C.**”, ai sensi dell’art. 11 e art. 17 del D.P.Reg. n. 086/Pres. del 20 marzo 2008 - regolamento di attuazione della parte I urbanistica della L.R. 5/2007;
 - 4) di dare atto che è necessario provvedere all’acquisizione del parere del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell’art. 17 - 6° comma - del regolamento di attuazione della parte I urbanistica della L.R. 5/2007;
 - 5) di provvedere conseguentemente all’espletamento delle procedure amministrative previste dall’art. 17 del regolamento di attuazione della parte I urbanistica della L.R. 5/2007 integrata e modificata, per l’attivazione delle procedure necessarie ai fini dell’entrata in vigore della succitata variante al vigente P.R.G.C..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisati gli estremi dell’urgenza in quanto si rende necessario addivenire alla urgente esecuzione delle procedure di variante onde consentire al più presto la realizzazione degli interventi;

Con voti unanimi favorevoli, resi ed accertati nelle forme di legge

d e l i b e r a

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003.

IL PRESIDENTE

f.to **Vezi Elia**

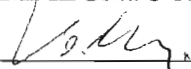
IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to **Deotto Edoardo**

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione, all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **24/12/2009** al **08/01/2010** a sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 15, della Legge Regionale 11.12.2003, n.21.

L'IMPIEGATO ADDETTO



Copia conforme all'originale agli atti che si compone di n° _____ fogli.

addì _____

Il Funzionario Incaricato
